



Nr rejestru: **K.AG-220-1/15**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR K.AG-220-1/15

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 51, 66-100 Sulechów zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym, którego przedmiotem jest sprzedaż w jednej licytacji łącznie trzech nieruchomości:

- **Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym na działce ewidencyjnej nr 4/59 w Kalsku.**
- **Nieruchomości gruntowej na działce ewidencyjnej nr 4/56 w Kalsku.**
- **Nieruchomości gruntowej na działce ewidencyjnej nr 4/45 w Kalsku.**

Nieruchomości te są własnością Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie.

Wartości rynkowa tych nieruchomości nie przekracza kwoty określonej w art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym.

I. Informacje ogólne:

1. Opis przedmiotu przetargu stanowi załącznik nr 1.
2. Nieruchomości nie są obciążone hipoteką i są wolne od ograniczeń i roszczeń.
3. Stan formalno-prawny dla przedmiotowych nieruchomości na działkach ewidencyjnych nr 4/59, 4/56, 4/45 w obrębie miejscowości Kalsk zawarty jest w Księgach Wieczystych nr ZG2S/00009916/3, ZG2S/000025567/9, ZG2S/00006543/6 (Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie) i dostępny na Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>.
4. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi łącznie 340 400,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy czterysta złotych, 00/100) netto.
 - 4.1. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4.2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest przed podpisaniem umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego.
5. **Przed przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego należy zapoznać się z Regulaminem przetargu.**



6. Regulamin przetargu udostępniony jest w siedzibie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie, ul. Armii Krajowej 48, 66-100 Sulechów, skrzydło „D”, pok. 104 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 68 3528418 oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej www.pwsz.sulechow.pl, zakładka: Biuletyn Informacji Publicznej, zakładka: Ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości.
7. Ogłoszenie o przetargu nr K.AG-220-1/15 wraz z Regulaminem przetargu zamieszczone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie, ul. Armii Krajowej 48, 66-100 Sulechów, skrzydło „D”.

II. Wymagane dokumenty:

Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest dostarczenie do dnia 14.08.2015 r. do godziny 14:00 do siedziby sprzedającego (pok.104 Kancelaria, skrzydło „D” budynku przy ul. Armii Krajowej 48, 66-100 Sulechów), wymaganych dokumentów określonych w § 8 Regulaminu przetargu.

III. Wadium:

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wniesienie do dnia 14.08.2015 r. wadium, w wysokości: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).**
2. Wadium należy wnieść na rachunek PWSZ w Sulechowie nr **17 1500 1810 1218 1002 7558 0000**, prowadzony w BZ WBK S.A. 1 Oddział w Sulechowie, z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości PWSZ w Sulechowie na działkach ewidencyjnych nr: 4/59, 4/56, 4/45 w Kalsku*”.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium jest niezwłocznie zwracane.
5. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia



Państwowa
Wyższa
Szkoła
Zawodowa
w Sulechowie

odsetek od wpłaconego wadium.

7. Umowa kupna - sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

IV. Miejsce i termin odbycia się przetargu ustnego nieograniczonego:

Przetarg nieograniczony ustny odbędzie się w budynku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 48, 66-100 Sulechów w pok. 202, w dniu 19.08.2015 r. roku o godzinie 12:00.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
2. Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają w godz. 8.00-15.00:
Dariusz Poźniak, tel. 68 3528431, d.pozniak@pwsz.sulechow.pl oraz Anna Jankowiak tel. 68 3528426, zamowienia.publiczne@pwsz.sulechow.pl
4. Przedmiot sprzedaży można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem uczelni Dariuszem Poźniakiem tel. 68 3528431, e-mail: d.pozniak@pwsz.sulechow.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Załączniki do ogłoszenia:

- a. załącznik nr 1 – Opis przedmiotu przetargu,
- b. załącznik nr 2 - Mapa lokalizacji nieruchomości,
- c. załącznik nr 3 - Regulamin przetargu nr K.AG-220-1/15.