

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie odrębnej Umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 2

#### Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
  - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
  - b) Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).
  - c) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
  - d) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  - e) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.
  - f) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.,
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.).

### § 3

#### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy
  - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - d) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
- 4 Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię

## § 4

### Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5

### Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

#### Całodobowo:

- cena jednostkowej netto energii elektrycznej wynosi ..... zł/kWh;
- cena jednostkowa brutto energii elektrycznej wynosi ..... zł/kWh.

2. Maksymalna łączna wartość brutto przedmiotu zamówienia na dzień składania oferty wynosi ..... złotych. (słownie: .....zł).
3. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD z zastrzeżeniem § 8 pkt. 5.

## § 6

### Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy (Wykonawcy) za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego

6. Należności wynikające z faktur VAT będą **płatne w terminie .....** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

## **§ 7**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 17.10.2016 r. do dnia 30.04.2018 r., jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
5. Zamawiający ma prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki takiej zmiany poprzez dopuszczenie możliwości zmiany umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
  - 2) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po zawarciu umowy;
  - 3) przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu;
  - 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej, jednak zmiana nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia wykonawcy.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
3. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie zmiany Umowy są dopuszczalne w przypadkach wskazanych w SIWZ i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** - Lista obiektów **Zamawiającego** objętych umową,
  - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**WYKAZ OBIEKTÓW ZAMAWIAJĄCEGO:****1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie, ul. Armii Krajowej 51, 66-100 Sulechów, NIP 927-16-66-230****1.1. Obiekty**

L.P.	Punkt poboru	Ulica\ Miejscowość	Nr	Kod	Poczta (Miejscowość)	Numer PPE	Numer licznika	Moc umowna	Taryfa dystrybucyjna
1.	Ośrodek jeździecki - SK przy stacji S-4204	Kalsk	DZ.1/69	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000225768446	12055978	11	C12A
2.	Ośrodek jeździecki	Kalsk	dz. 4/28	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000243638423	11414625	27	C12A
3.	Sala gimnastyczna	Armii Krajowej	47	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000245068480	11817049	11	C12A
4.	Obiekt dydaktyczny	Armii Krajowej	50	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000228344416	88138819	27	C12A
5.	Budynek dydaktyczny	Armii Krajowej	50	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000228346458	89242785	27	C12A
6.	Gospodarstwo Rolne Zabór	Zabór 557/1, 557/3	Winnica Zabór	66-100	Sulechów	PLENED0000059000000000022778977	63071702	7	C12A
7.	Hala laboratoryjna	Piaskowa		66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000413100486	96861019	50	C21
8.	Laboratorium	Kalsk		66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000413159464	3030008086	35	C21
9.	Pałac	Kalsk	67	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000413130437	3030003336	25	C21

Numer rejestru: ZP.2390- 30/16/K.TI

10.	Budynek Główny	Armii Krajowej	51	66-100	Sulechów	PLENED0000059000000000413141474	3030008160	42	C22A
11.	Dom studenta	Kolejowa	6	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000224776469	5051451	170	G11
12.	Akademik	Kalsk	dz.4/22 m4/46	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000225774475	6789562	145	G11
13.	Internat	Armii Krajowej	48	66-100	Sulechów	PLENED00000590000000000245167425	5795751	27	G11
14.	Lubuski Ośrodek Innowacji i Wdrożeń Agrotechnicznych – zaplecze badawczo- rozwojowe przemysłu spożywczego	Kalsk	dz. 1/52	66-100	Sulechów	PLENED0000059000000000412978446	359882	156	B21

Sulechów, dnia ..... r.

## PEŁNOMOCNICTWO

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie**  
**ul. Armii Krajowej 51**  
**66-100 Sulechów**

*(dane klienta)*

(dalej: **Zamawiający**)

reprezentowany przez: **Rektora PWSZ w Sulechowie - dr hab. inż. Wiesława Miczulskiego, prof. nadzw.**

*(dane osoby / osób reprezentujących)*

Zamawiający niniejszym upoważnia:

.....  
.....  
.....

*(dane Sprzedawcy)*

(dalej: **Wykonawca**)

do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

- a. zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- b. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzianych dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- c. reprezentowania **Zamawiającego** przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych ze świadczeniem usług dystrybucji z uwzględnieniem ewentualnych zmian taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty.
- d. niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

.....